



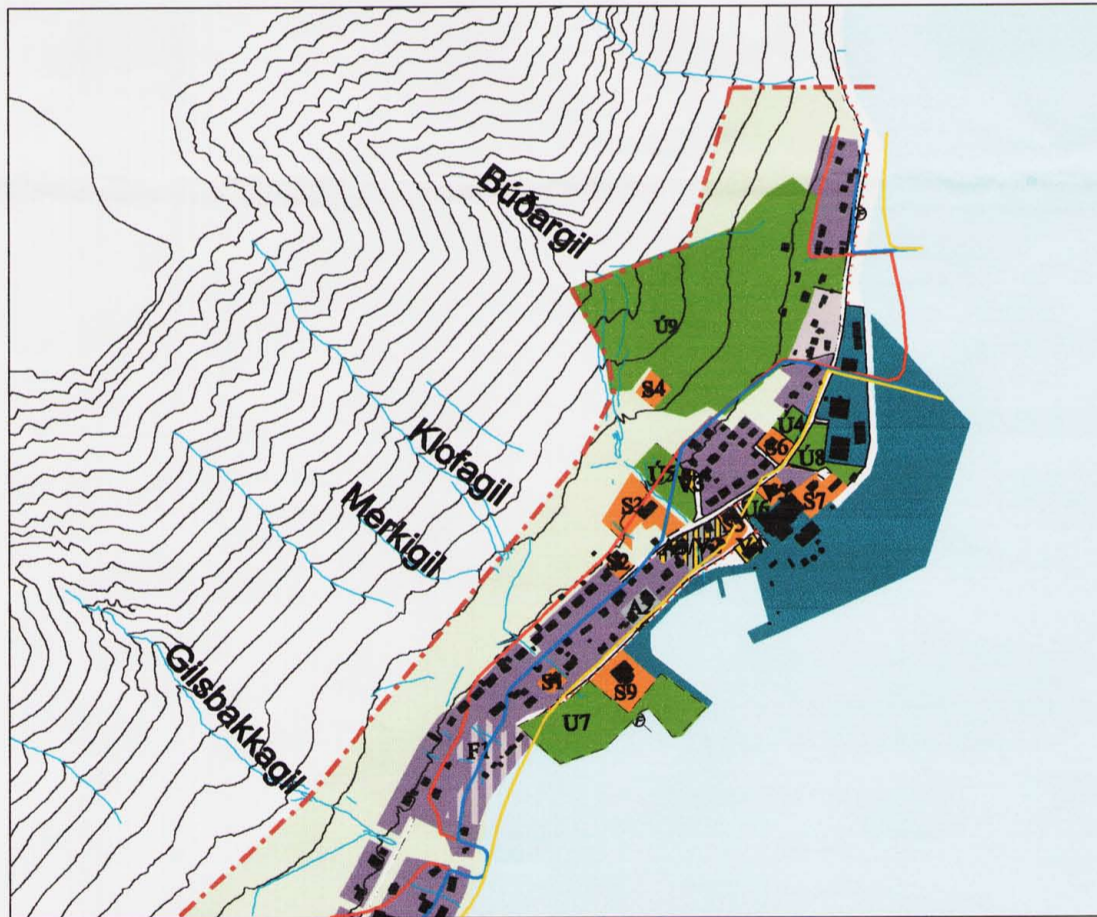
# VESTURBYGGÐ - Aðalskipulag 2006 - 2018

## Bíldudalur, breytingartillaga við Búðargil

### SKÝRINGAR :



Gildandi aðalskipulag, staðfest 15.2.2006, mkv. 1 : 10 000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi í nóvember 2007, mkv. 1: 10 000

Aðalskipulagsbreytingin tengist snjóflóðavörnum við Búðargil þar sem byggður verður leiðigarður og snjóflóðarena.

Tillögur að breytingum á aðalskipulaginu eru þessar:  
Opilð svæði til sérstakra nota Ú9 stækkar að Lönguhlíð og að hluta til að Tjamarbraut yfir svæði sem nú er skilgreint sem íbúðarsvæði. Íbúðarsvæðið var 26 ha og verður 9 ha.  
Opilð svæði til sérstakra nota var 5,6 ha en verður 6,8 ha.  
Á svæðinu verða stígar og skógrækt í tengslum við snjóflóðavarnargarðinn.

Íbúðarsvæðið á milli Lönguhlíðar og Tjamarbrautar verður skilgreint fyrir fristundabyggð (0,5 ha) með takmörkun á notkun húsa frá 1. nóvember til 20. apríl. (sambærileg við Tungudal á Ísafirði). Sama kvæði er sett á atvinnuhúsnæði sem er innan rauðrar jafnhættulínu á hafnarsvæðinu.

Jafnhættulínum vegna ofanflóða er breytt í samræmi við framkvæmdir við snjóflóðavarnir. Þær línur eru til skýringar en ekki staðfestingar þar sem um er að ræða óstaðfesta tillögu að mati á staðar-áhættu þegar varnavirkin hafa verið reist.

Áhrif skipulagsbreytingarinnar á umhverfi og samfélag:  
Áhrif á landslag: Leiðigarðurinn verður áberandi í umhverfi byggðarinnar. Til þess að milda áhrif garðsins næst byggðinni er hallinn þar hafður sem minnstur (1:4). Útlínur garðsins er breytileg í formi til þess að hann falli betur að staðháttum og staðarefni er notað við mótn hans.  
Áhrif á samfélag: Með tilkomu snjóflóðavarnanna er verið að auk öryggi íbúa Bíldudals gagnvart þeirri náttúruvá sem ofanflóð hafa í för með sér.  
Það er því niðurstaða sveitarstjórnar Vesturbyggðar að þrátt fyrir að finna megi neikvæð umhverfisáhrif af snjóflóðavörnum þá muni jákvæð öryggisáhrif þeirra vega upp á móti neikvæðum umhverfisáhrifum.

### BYGGÐ

- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Svæði fyrir fristundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði

### VERNARSVÆÐI

- ÞJÓÐMINJAVERNARSVÆÐI**
- Fornleifar
- Friðlýstar fornleifar
- VERNARSVÆÐI GRUNNVATNS**
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
- Vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði

### VEITUR

- Stofnæð fráveitu (til skýringar)

### SAMGÖNGUR

- Stofnvegir
- Safnvegir (til skýringar)
- Gönguleiðir (til skýringar)

### HÆTTUMAT

- A
- B
- C
- Mörk skipulagssvæðis

Mkv: 1:10000



Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt í bæjarstjórn þann 22. apríl 2008.

bæjarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar ráðherra samkvæmt 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. þann 22. maí 2008.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra þann 22. maí 2008.

Breytingin er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 m.s.br.



Lagfært í samræmi við bréf Skipulagsstofnunar frá 10. janúar 2008.

Dags: 28.11.2007 Mkv: 1:10000 Teikn: YPL, MÓ, ÖG Verk nr: 4807-SA24  
Yngvi Þór Loftsson, Óskar Örn Gunnarsson og Margrét Ólafsdóttir